Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego   
nr KT-ROR-A.2002.2.2024

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……………………..

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

**Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Katowicach**,   
ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice, NIP 954-10-26-547, REGON 000870362, reprezentowanym przez:

………………………………………………

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………………… wpisaną do …………………………………………………………………….; Regon …………….., NIP ………………………………., reprezentowaną przez: ………………………………………..

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa i uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty budowlano - wykonawcze oraz zrealizować wszystkie zaprojektowane prace, tj. dostarczyć, zamontować, podłączyć do sieci oraz uruchomić stacje ładowania pojazdów elektrycznych, zwane dalej Przedmiotem umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania placu budowy protokołem zdawczo – odbiorczym, jednak nie wcześniej niż 25 października 2024 r., podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, nie później niż do 5 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Realizacja przez Wykonawcę robót, stanowiących przedmiot umowy, będzie odbywała się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.

3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy polegać będzie na udostępnieniu parkingów, przy czym praca pozostałych części budynków nie zostanie wyłączona na czas realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę uruchomienia stacji oraz podpisanie protokołu odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli dotyczy), potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

5. Termin zakończenia realizacji wszelkich robót stanowiących przedmiot umowy, łącznie z czynnościami odbioru końcowego wynosi maksymalnie **60 dni kalendarzowych** licząc od dnia przekazania placu budowy, opisanego w ust. 1 niniejszego §, nie później niż do 30 listopada 2024 r.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminach, o których mowa w § 2.

2. Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo Budowlane.

3. Zapewnienie nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy.

4. Dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Udostępnienie Wykonawcy nieodpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej.

6. Zaakceptowanie opracowanej i przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, jeżeli będzie opracowana bez wad i usterek.

7. Dokonywanie odbiorów na warunkach określonych w umowie.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY, WARUNKI WYKONANIA**

**PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać Przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności w zakresie jakości i terminowości, oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami inspektora nadzoru wyznaczonego po stronie Zamawiającego lub wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego.

2) wykonać przedmiot umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiekolwiek znaczenie dla wykonywania przedmiotu umowy.

3) uzyskać wszelkie pozwolenia, aprobaty, uzgodnienia, zatwierdzenia i zgody wymagane w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4) wyznaczyć kierowników robót branżowych i złożyć stosowne dokumenty i oświadczenia przewidziane przepisami Prawa budowlanego.

2. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego będzie równoznaczne z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, o której mowa w niniejszej umowie, a w szczególności praw do korzystania oraz nieograniczonego rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji, w tym:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w szczególności, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, komputerową, niezależnie od formatu i rodzaju nośnika;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, niezależnie od sposobu rozpowszechnienia i kręgu odbiorców;

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieodwołalnego prawa do:

1) dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i wszelkich innych opracowań dokumentacji, ingerowania w jej treść i formę, tworzenia jej kolejnych wersji i do korzystania z tak powstałymi opracowaniami, przy czym Zamawiający może wykonywać wskazane wyżej czynności we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie dowolnej osobie lub osobom;

2) powierzenia dalszych prac nad dokumentacją lub jej fragmentami, w tym powierzania jej kontynuacji - dowolnej wybranej przez Zamawiającego osobie lub osobom.

4. Tam gdzie w umowie mowa jest o dokumentacji lub przeniesieniu praw i/lub udzieleniu zgód do niej, postanowienia te w równym stopniu dotyczą:

1) dokumentacji jako całości, jej fragmentów i/lub elementów, każdego z poszczególnych wkładów twórczych Wykonawcy, składającej się na dokumentację;

2) każdej wersji dokumentacji lub jej części lub elementu, niezależnie od etapu prac na którym powstały;

3) opracowań dokumentacji i jej skrótów, przeróbek zmian, kontynuacji, powtórzeń, inspiracji, uzupełnień;

4) obszaru Rzeczpospolitej Polskiej bez żadnych ograniczeń ilościowych, terytorialnych i czasowych, lub na rzecz osób trzecich.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:

1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania jej treści lub formy;

2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach).

6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, jego współpracowników lub podwykonawców, osób lub podmiotów, na potrzeby których dokumentacja powstaje i ich następców, jak również innych osób wskazanych przez Zamawiającego, autorskich praw osobistych.

7. Zamawiający nabywa z chwilą ich wydania własność dostarczonych przez Wykonawcę nośników, na których Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumentację.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo przenoszenia nabytych praw do dokumentacji w całości lub w części na osoby trzecie, w tym w ramach cesji, licencji, zlecenia lub zgód.

9. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które uzyskał w sposób pośredni lub bezpośredni w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, a które to stanowić mogą tajemnicę handlową, technologiczną lub produkcyjną Zamawiającego, również po zakończeniu okresu współpracy.

10.Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową i kosztorysową, stanowiącą przedmiot umowy, zgodną z zapisami par. 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454) w formie papierowej oraz na nośniku danych, np. pendrive w formacie PDF.

11.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do profesjonalnego wykonania umowy.

12.Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.

13.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.

14.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

15.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad i usterek w wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego.

16.Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wypłaconych przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich wynikającymi z wad i usterek Przedmiotu Umowy.

17. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji prac:

1) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz będzie realizował roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego;

2) Wszystkie prace instalacyjno – montażowe wykonywane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie realizował w dni robocze w siedzibie Zamawiającego. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;

3) Wykonawca odpowiada za bezpieczne i higieniczne warunki pracy swoich pracowników, w tym poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach wynikających z rodzaju prowadzonych prac, spoczywa na Wykonawcy;

4) Wykonawca odpowiada za zapewnienie swoim pracownikom wszystkich narzędzi i środków transportu, niezbędnych do wykonania Przedmiotem Umowy;

5) Każda zmiana dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy będzie wymagała zgody Zamawiającego;

6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub wynikające z rażącego niedbalstwa w czasie prowadzenia prac i wykonywania Przedmiotu Umowy, również wobec osób trzecich;

7) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy infrastruktury budynku lub podłoża, Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko;

8) Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów bhp, przeciwpożarowych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;

9)Wykonanie zabezpieczeń pożarowych w miejscach prowadzenia kabli energetycznych przez ściany oraz w podłożu.

18.Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy na kwotę minimum 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł 00/100) oraz przedkłada do umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

19.Wykonawca zajmie i zagospodaruje teren związany z potrzebami budowy, zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt w tym zabezpieczy we własnym zakresie właściwe warunki socjalne dla swoich pracowników.

20.Wykonawca zobowiązuje się, że materiały, w tym elementy instalacji, sprzęt i urządzenia dostarczane i montowane w ramach realizacji niniejszej Umowy będą:

1) fabrycznie nowe i nieużywane;

2) odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz spełniających wymagania dokumentacji wykonawczej i przepisów dopuszczających je do eksploatacji (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.);

3) urządzenia i podzespoły użyte do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniały wszystkie kryteria techniczne opisane w OPZ.

22.Wykonawca będzie wykorzystywał do wykonania Przedmiotu Umowy elementy i wyroby zgodne z przepisami i normami określonymi przez odpowiednie przepisy prawa polskiego i UE, posiadających odpowiednie atesty oraz świadectwa dopuszczenia, a także do udostępnienia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od skierowania takiego żądania przez Zamawiającego, pod rygorem nałożenia kary umownej na Wykonawcę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, a bez takiego żądania przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

23.Wykonawca przygotuje wymagane dokumenty do kontroli budowy na żądanie Zamawiającego.

24.Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji).

25.Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w okresie gwarancji czynności konserwacyjnych zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów, w terminach przewidzianych przez producenta na zasadach określonych w §13 umowy oraz świadczenia nieodpłatnych napraw i usług serwisowych w celu utrzymania ich w ciągłej sprawności technicznej.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, oświadcza, iż następujące części umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców:

- (należy wstawić nazwę (firma), adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót

realizowany przez podwykonawcę ……………………………………………………...

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wyrażeniu zgody zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych, dostaw i świadczenia usług innych niż roboty budowlane wykonywanych przez podwykonawców poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowach zawieranych z Podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą ustalona została na kwotę ………………..zł brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości ……..…. , kwota netto ………..…… zł.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, porządkowych, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy; ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany sumy wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 3.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z ust. 1. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi   
   w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury VAT (na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 2), przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub subkontem powiązanym z rachunkiem rozliczeniowym, lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
8. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach,   
ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice, NIP: 954-10-26-547.

1. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku, o którym mowa w ust. 5 należy do Wykonawcy  
   i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia   
   29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2023.2488 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.).
3. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 5,   
   w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
4. Dopuszcza się złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej [w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020.1666)] za pośrednictwem platformy PEF.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w pkt 10.
6. Strony postanawiają, iż podstawą do fakturowania będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub rozliczenie, sporządzone po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.
7. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
8. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności ponad termin płatności wskazany w umowie.

**§ 7**

**ODBIORY ROBÓT**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z projektem, oraz aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz protokołem uruchomienia instalacji w terminie 7 dni od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 5.

3. Wykonawca w osobie Kierownika robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem.

4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w wyznaczonym terminie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektorzy nadzoru oraz kierownik robót budowlanych.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą w tym kosztorys powykonawczy mający charakter pomocniczy do ustalenia czy wszystkie roboty zostały zrealizowane, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji.

7. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron w terminie wspólnie uzgodnionym, w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.

14. Zamawiający określi termin przeglądów technicznych (gwarancyjnych) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w określonych poniżej przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 umowy;

3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień § 1 lub § 4 umowy - kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 umowy za każde naruszenie;

4) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 5 - kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), wysokości 0,5% wartości umowy podwykonawczej (wynagrodzenia brutto), za każdy taki stwierdzony przypadek;

6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu zmiany takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 0,5% wartości umowy podwykonawczej (wynagrodzenia brutto), za każdy taki stwierdzony przypadek; 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości umowy podwykonawczej (wynagrodzenia brutto), za każdy taki stwierdzony przypadek;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia będącego następstwem pisemnego sprzeciwu Zamawiającego wskazanego w § 5, w wysokości 0,2% wartości umowy podwykonawczej (wynagrodzenia brutto), za każdy taki stwierdzony przypadek.

9) w przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze przedmiotu umowy albo z tytułu rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zmawiającemu kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wady.

2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 20% wartości brutto Umowy.

**§ 9**

**WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

- Kierownik robót budowlanych: ………………, tel. ……………., mail ……………

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie:…………………………….

3. Zmiana Kierownika robót budowlanych nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania funkcji nadzoru nad realizowanymi robotami nie niższe niż dotychczasowy kierownik robót.

4. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót - doprowadzenia do stanu pierwotnego (chodniki, krawężniki, elewacje, teren parkingów) oraz zagospodarowania na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

7. Inspektor Nadzoru nie ma uprawnień do podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji, mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).

2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonania robót w ciągu 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;

3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, chyba że takie przerwanie realizacji umowy jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z przepisów prawa,

4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót w imieniu Zamawiającego lub na jego rzecz;

5) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy;

6) Wykonawca bez uzyskania zgody Zamawiającego podzleca całość lub cześć robót, lub dokonuje cesji umowy lub jej części;

7) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

8) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co najmniej trzykrotnie;

9) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie.

3. Gdy Wykonawca wykonuje prace budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy bądź wyznaczyć mu dodatkowy termin do zakończenia inwestycji. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź powierzyć dalsze wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Gdyby wady w wykonaniu zamówienia nie były aż tak istotne, Zamawiający może zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Niezależnie od okoliczności określonych powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zmiany stanu faktycznego zgodnie ze złożonym oświadczeniem o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i inne prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót lub prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót/prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, w tym robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i innych zobowiązań z zakresu przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację oraz sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót oraz prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia przedmiotu umowa (prac/robót) wykonanego do momentu odstąpienia.

8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót/prac, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

9. Ustalenie wartości robót, następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót, może nastąpić w przypadku:

a) nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów projektowych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami Wykonawcy lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,

d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

g) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

h) wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą

odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,

i) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

j) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

k) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

l) wstrzymania robót budowlanych, które nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, robót zaniechanych w zakresie, w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych, zmiany te nie mogą wynosić więcej niż 20% całości zakresu rzeczowego, wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

b) konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.),

c) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych w wyniku zmiany obowiązującego prawa.

3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (roboty zaniechane) poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub poprzez wykonanie robót zamiennych;

b) urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

4) Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:

a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

b) zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego w skutek zmian kadrowo– personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,

c) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów.

d) zmiany danych teleadresowych,

e) zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie, obliczenie kosztów zmian, jeżeli będzie ona miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Podstawę do zmiany umowy wprowadzanej w formie aneksu do umowy stanowił będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie na wniosek Zamawiającego lub po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany na wniosek Wykonawcy.

5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian oraz sporządzonej wyceny.

6. W przypadku, gdy o dokonanie zmiany zakresu świadczenia wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 2, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.

7. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanych pracach bez wyczerpania procedury określonej w niniejszym §.

**§ 12**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zmawiającemu, zgodnie z ofertą, gwarancji na stacje ładowania na okres 60 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.

3. W okresie gwarancji, czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady ustala się na 48 godziny, licząc od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od zgłoszenia wady (awarii) do usunięcia wady.

4. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni. W razie nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia wyłącznie w stosunku do elementu, który był naprawiany bądź wymieniany.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawnych, które odnoszą się do przedmiotu umowy.

2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby firmy,

2) zmianie nazwy firmy,

3) zmianie formy prawnej,

4) ogłoszeniu upadłości,

5) otwarciu likwidacji firmy,

6) zawieszeniu działalności,

7) zmianie osób reprezentujących

3. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) kopia formularza ofertowego Wykonawcy,

2) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

**§ 14**

**Informacje poufne i przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, która jest ich administratorem.

2. Strony zobowiązują się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony lub osoby upoważnione do ich reprezentowania będą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jego treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

6. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.

8. Strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej (Art. 13 i 14 RODO) osobom których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie Umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. W tym celu Strony przekażą obowiązek informacyjny ich dotyczący, aby druga strona mogła go przedstawić ww. osobom i zwalniając tym samym drugą stronę z jego wykonania (obowiązek informacyjny Zamawiającego zamieszczony został w zapytaniu ofertowym). Wykonawca dostarczy jego treść na etapie zawierania umowy.

**Zamawiający Wykonawca**